



REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K



350-490 kr./m2.



VEJLEVEJ 357 KOLDING

Vejlevej 357 , 6000 Kolding

Logistik / Showroom / Værksted 503-

1.766m2. Direkte til motorvejen

E20/E45

Lager til Leje nær Motorvejen i Kolding

Areal: Lejemålet tilbydes i størrelser fra 503 til 1.766 m2, og det kan opdeles i tre separate enheder med følgende kvadratmetermål: 503, 543 og 718. For yderligere detaljer, se venligst plantegningen.

Beliggenhed: Lageret har en strategisk placering tæt på motorvejen i Kolding, hvilket gør det let tilgængeligt og bekvemt for transport og logistikbehov.

Tilstand: Lageret er i god stand og egnet til en bred vifte af lager- og distributionsaktiviteter.

Vognporte: Der er tre vognporte til nem aflæsning og lastning, hvoraf en er overdækket. Det er også gode befæstede udendørsområder på cirka 1.782 m2 til opstilling og parkering. Den kølede hal har en frihøjde på 5-6 meter og dækker ca. 200 m2

Frihøjde: Frihøjden varierer mellem 2,8-3,5 m

områder opdelt til lager A+B+C i ejendommen.

Parkering: Der er fælles grusbelagt område til parkering.

Personalerum: Et rummeligt personaleområde, ideelt til frokostpauser og møder.

Badefaciliteter: Fuldt udstyrede badeværelse med brusebad/omklædning.

Toilet: Moderne toiletter tilgængelige for medarbejdere og besøgende.

Dette lager tilbyder ikke kun tilstrækkelig plads til opbevaring, men også bekvemmelige faciliteter til personalet samt en praktisk beliggenhed tæt på motorvejen. Dette gør det til en ideel mulighed for virksomheder, der har behov for let adgang til transportruter.

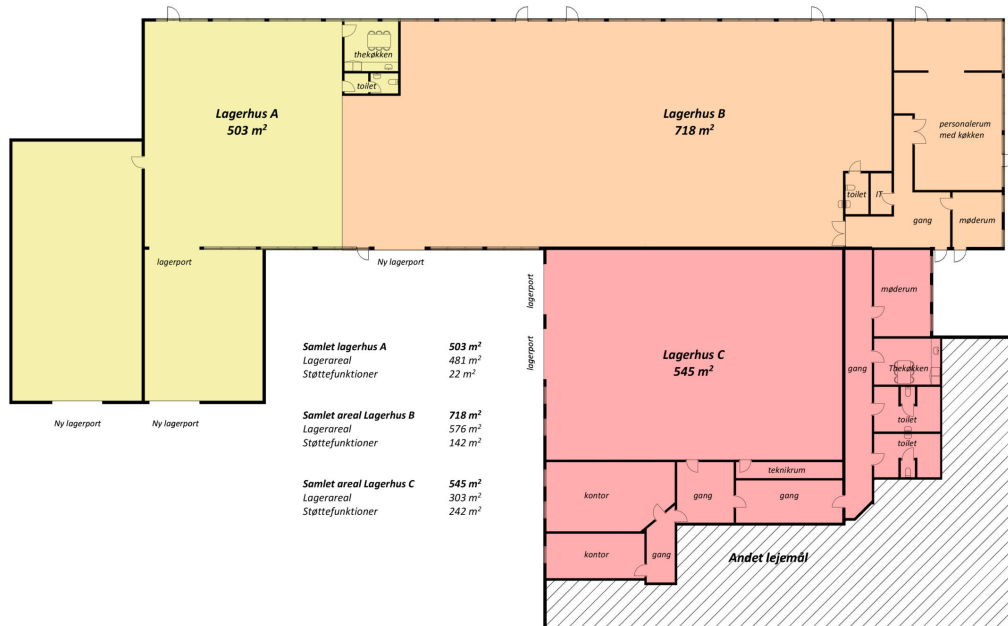
I samme ejendom finder du allerede etablerede virksomheder som Enemark & Sabroe ApA, IBOB A/S, Larsen Fine Food, Tømmermester Møller, Verisure A/S samt en dyrlæge. Dette skaber en attraktiv forretningsmæssig synergi og giver mulighed for samarbejde og netværksudvidelse.

Vil du høre mere, ring til os på **+45 30 20 45 07**
 Eller send en email: sus@cph-inv.dk

Lokation



Plantegning



Om lejemålet

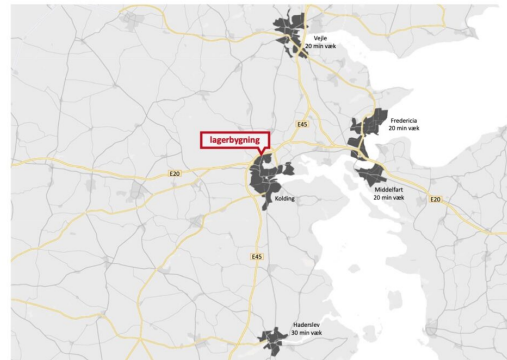
Type	Lager
Areal	1.766 m2
By	Kolding
Postnummer	6000

Økonomi

Leje	62.644 kr./md.
Leje pr. m2	434 kr.
Årlig leje	751.725 kr.
A-conto drift pr. år	114.780 kr./år.
A-conto drift pr. m2	65 kr./m2.
A-conto varme pr. år	88.300 kr./år.
A-conto varme pr. m2	50 kr./m2.

Nærmeste

	Motorvej E45 2 km
	Togstation 1 km
	Busstoppested 1 km
	Takeaway 1,3 km
	Kolding Storcenter 1,3 km
	Metrostation 2 km



REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K