



REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K



Centervej 2B, 1. tv., 6000 Kolding

CHARMERENDE KONTORLOKALE PÅ 1. SAL

Kontor til leje i Kolding – Centervej 2B, 1. tv.

Vores kontor til leje på Centervej 2B er et meget repræsentativt og hyggeligt lejemål i super fin stand. Lejemålet er beliggende på 1. sal i en renoveret gammel firelænget gård med brostens belægning i gårdrummet og hyggelige uderum og flotte grønne udearealer.

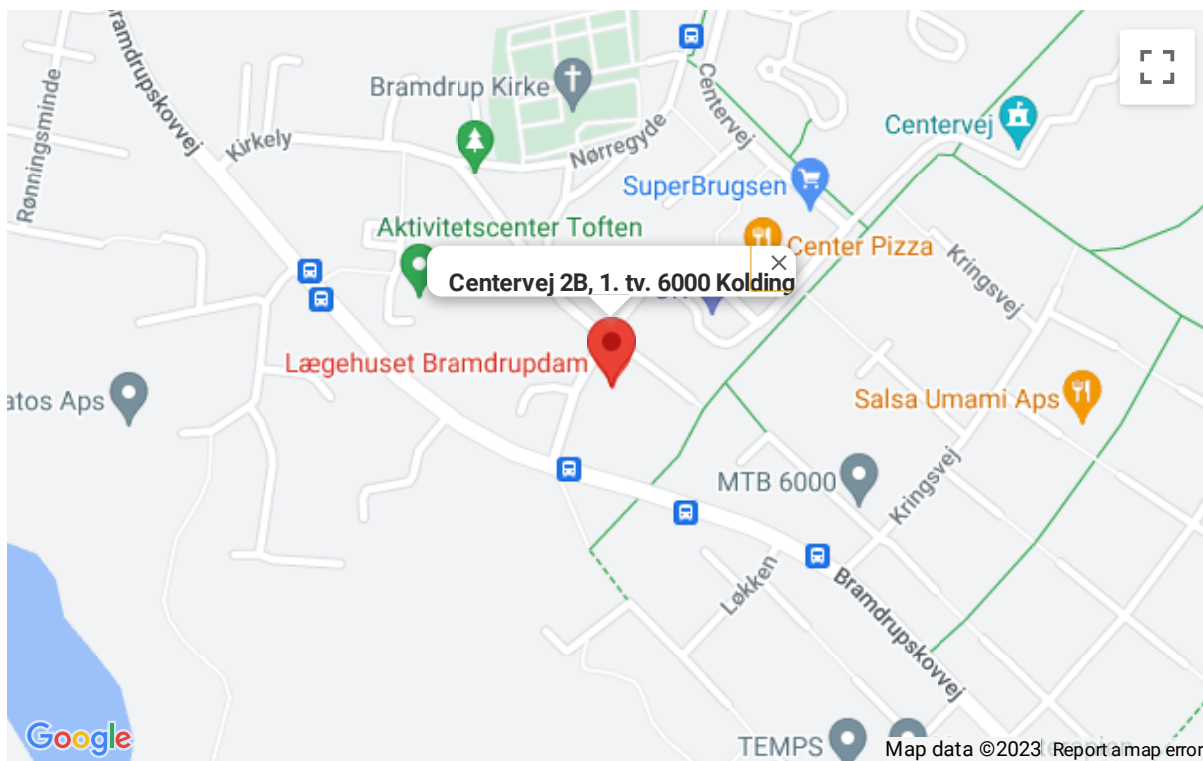
Vores kontor til leje i Kolding, er indrettet som et stort fælleskontor med skrå vægge, og kan eventuelt underopdeles med ét selvstændigt

chefkontor/møderum, der står i åben forbindelse med lokalet via en glasadskillelse. Kabling, fælles adgang til køkken, toilet og møderum. Lejemålet er nyindrettet, og fremstår i en nutidig og pæn stil. Der er tilknyttet gratis parkering til lejemålet.

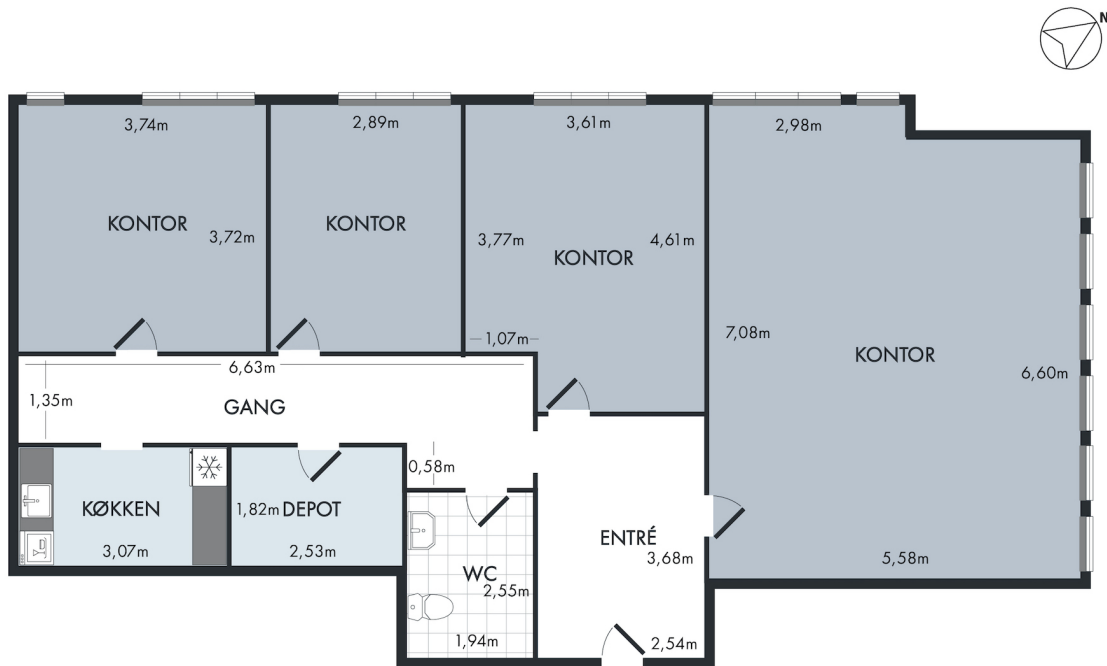
Ejendommen ligger i et roligt område i Bramdrupdam tæt på motorvejsnettet og Vejlevej, samt blot 5 minutters kørsel fra Industri Nord og Kolding Storcenter. Der er busholdeplads lige foran ejendommen og der er velordnede tilkørsels- og parkeringsforhold til ejendommen, så du som lejer nemt kan komme til og fra lejemålet. Foran ejendommen ligger et mindre parkeringsanlæg med plads til 50 køretøjer.

Vil du høre mere, ring til os på **+45 30 20 45 07**
Eller send en email: sus@cph-inv.dk

Lokation



Plantegning



Vejledende plantegning uden ansvar

Om lejemålet

Type	Kontor
Areal	116 m ²
By	Kolding
Postnummer	6000

Økonomi

Leje	8.250 kr./md.
Årlig leje	99.000 kr.
Årlig leje pr. m ²	853 kr.
A-conto drift pr. mdr.	1.500 kr./md.
A-conto varme pr. mdr.	2.300 kr./md.

Nærmeste

	2 km til E45, E20
	5 km til centrum
	130 km Århus lufthavn
	5 km til Horsens st.
	2,5 km til Kolding storcenter
	1,3 km til benzintank
	1,3 km til Takeaway



REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K