



REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K



Høje Taastrup Boulevard 55-57 Lokale 2, 2630 Høje Taastrup

Klinik/Butik - Høje Taastrup Boulevard

Klinik til leje i Høje Taastrup – Høje Taastrup Boulevard 55-57

God synlighed – indflytningsklart

Vi tilbyder en klinik til leje på Høje Taastrup Boulevard 55-57. Du får dit eget selvstændige lokale, i et attraktivt miljø, som ligger blot 100 meter fra Høje Taastrup station. Lokalet er nyistandsat og indflytningsklart.

Lejemålet er placeret i stueetagen med nem og handicapvenlig adgang. Klinikken tilbyder egen indgang, et stort rum, som kan bruges til behandlerrum, et lille

tekøkken, fine toiletfaciliteter og udgang til gården.

Vores klinik til leje i Høje Taastrup har en fleksibel planløsning og er nem at indrette præcis som lejer ønsker. Lokalet er indrettet med akustisk tilpassede vægge og lofte, så vi mindsker støjniveauet fra de tilstødende lokaler.

Som lejer på Høje Taastrup Boulevard, vil du være tæt på indkøbsmuligheder og offentlig transport, lige som du vil have nemme tilkørselsmuligheder, så du nemt kan komme til og fra din klinik.

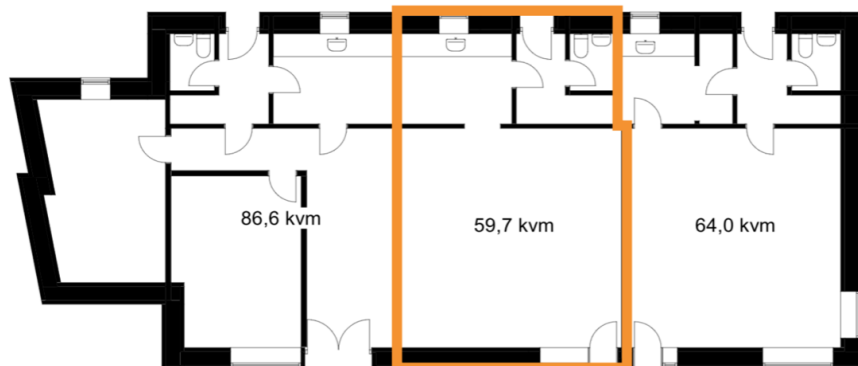
Klinikken er på ca. 59,7 kvm og prisen er 6.750 kr.+ drift & varme.

Vil du høre mere, ring til os på **+45 30 20 45 07**
Eller send en email: **sus@cph-inv.dk**

Lokation



Plantegning



Om lejemålet

Type	Klinik
Areal	59 m2
Antal badeværelser	1
By	Høje Taastrup
Postnummer	2630
Sagsnr.	Klinik / Butik med god synlighed

Økonomi

Leje	6.750 kr./md.
Årlig leje	81.000 kr.
A-conto drift pr. mdr.	1.084 kr./md.
A-conto drift pr. år	13.003 kr./år.
A-conto varme pr. mdr.	686 kr./md.
A-conto varme pr. år	8.225 kr./år.

Nærmeste

	Høje Taastrup st. - 260 m.
	Rema 1000 - 140 m.
	Tæt på masser busser.
	City 2 - 550 m.



REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K