


REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K



Tobaksgården 7B, 8700 Horsens

Byhus i centrum

Liebhaber bolig til leje i Horsens – Tobaksgården 7 B

Gårdhaveidyl Centrum Hundetilladelse

Træd ind i denne unikke bolig, der omfavner dig fra første øjeblik. Dette hjem er ikke bare en bolig, det er af kvalitet og komfort. Beliggende i den historiske tobaksgård, skaber denne bygning et unikt miljø, hvor bekvemmeligheder som fitnesscenter, bibliotek og supermarked inden for kort gåafstand. Alt dette giver dig og din familie mulighed for at nyde livet i et pulserende fælleskab, med alt hvad I behøver lige uden for døren.

Ved indgangen bliver du mødt af en charmerende entre, med et praktisk vaskerum med skabe klar til at opfylde familiens behov for ekstra opbevaring. Det er en bolig hvor kvalitet er i højsædet, med unikke materialer, der sender et klart signal. Fra entreen træder man ind i et åbent dobbelthøjrum, som er designet til at forene

oplevelser og samtaler flyder frit, giver adgang til en rummelig stue, og til din private gårdhave. Bevæg dig videre ind i stuen, et alsidigt rum, der let tilpasses efter behov. Boligen med nye flotte plankegulve i eg og med gulvvarme i stueetagen. Alle de hårde hvidevarer er i Siemens og køkkenet er fra grebsfri HTH, med hvidmalet front og Hans Groede blandingsbatterier.

På øverste etage, er pladsen veludnyttet med ekstra skabsplads. Master bedroom byder på privatliv med et nyt istandsat badeværelse, mens den anden del af etagen åbner op for masser af muligheder. Repos til det dobbelthøje rum kan blive til et hjemmekontor, et fællesrum, eller det du drømmer om. Et smukt børneværelse modtager sol hele dage og skaber det perfekte sted for afslapning.

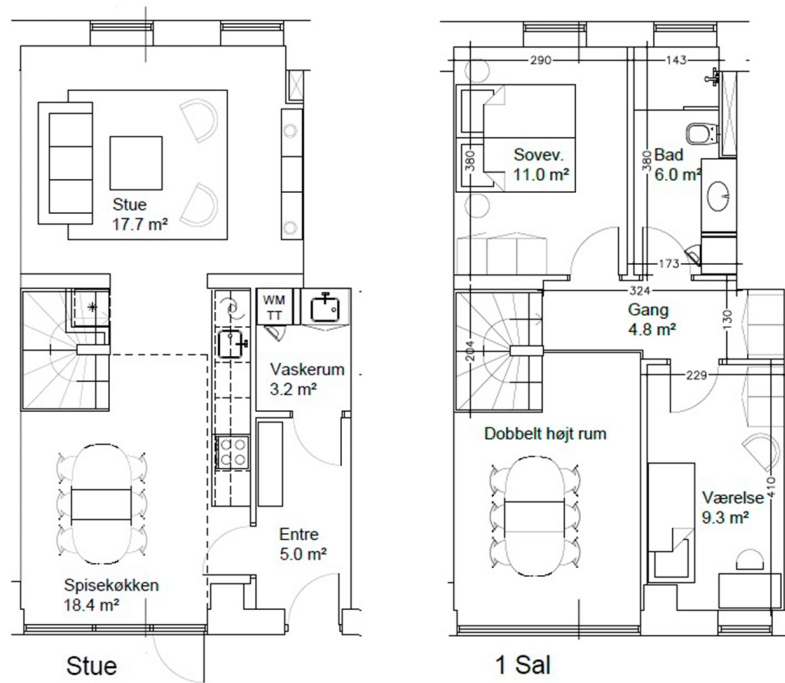
Udendørs venter din private gårdhave, hvor sol er tilgængelig fra morgen til aften. Dit nye hjem venter på at blive fyldt med liv, kærlighed og mindeværdige øjeblikke. Tag det første skridt ind i en fremtid fuld af komfort og gennemført stil.

Vil du høre mere, ring til os på **+45 31 53 93 29**
 Eller send en email: mas@cph-inv.dk

Lokation



Plantegning



Om lejemålet

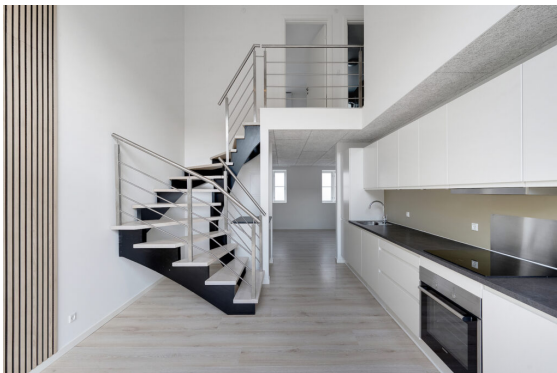
Type	Bolig
Areal	110 m2
Antal værelser	3
By	Horsens
Postnummer	8700

Økonomi

Leje	9.400 kr./md.
Årlig leje	112.800 kr.
Årlig leje pr. m2	1.032 kr.
A-conto varme pr. mdr.	815 kr./md.
A-conto vand pr. mdr.	366 kr./md.

Nærmeste

	150 meter til SPAR
	240 meter til Fakta
	700 meter til bytorv Horsens
	700 meter til Horsens st.
	150 meter til Strøget



REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K