



## REAL MANAGEMENT

Frederiksborggade 11, 1360 København K



### Gråbrødrestræde 5, 1., th., 8900 Randers

#### Penthouse Altan

#### Lejlighed i Randers C – Gråbrødrestræde 5, 1., th.

Velkommen til denne unikke penthouse i Randers' hjerte!

☒ – 20 m.

☒ – 50 m.

☒ – 150 m.

☒ – 150 m.

Velkommen til rummelige lejelejlighed på 146 m<sup>2</sup> beliggende centralt i Randers. Lejemålet er perfekt til både studerende, der ønsker at dele et moderne hjem, og familier, der drømmer om rummelighed midt i Randers bymidte. Med en skøn altan, der byder på en fantastisk udsigt ned ad en af Randers' mest

Boligen tilbyder en unik rumfordeling med tre soveværelser og et stort køkken-alrum. Det store køkken-alrum skaber et åbent og indbydende rum, ideelt til socialt samvær og hygge. Direkte adgang til dejlig altan gør det muligt at nyde udsigten og frisk luft fra det øverste niveau. Beliggende øverst oppe, giver lejligheden en fantastisk udsigt, der kan nydes fra altanen og de tilstødende rum. Udsigten bidrager til en atmosfære af rummelighed og lys.

Lejligheden er udstyret med moderne bekvemmeligheder og faciliteter, der sikrer komfort og funktionalitet i hverdagen. Oplev denne rummelige lejelejlighed i Randers med fantastisk udsigt og moderne indretning. Kontakt os for yderligere oplysninger og en eventuel fremvisning.

Dette kan være dit nye hjem med plads til moderne livsstil og fællesskab. Under lejligheden kan du nyde godt af nærheden til en af Randers' mest populære cafeer, der tilføjer ekstra liv og charme til oplevelsen.

Tag dig første skridt mod komfort, og A-1 beliggenhed. En lejlighed af få!

## Lokation





## Om lejemålet

Type	Bolig
Areal	146 m <sup>2</sup>
Antal værelser	4
By	Randers
Postnummer	8900

## Økonomi

Leje	9.550 kr./md.
Årlig leje	114.600 kr.
A-conto varme pr. mdr.	951 kr./md.
A-conto vand pr. mdr.	400 kr./md.

## Nærmeste

	120 meter til Føtex
	400 meter til FitnessX
	1,2 km til Randers st.
	190 meter til Randers Rådhus



**REAL MANAGEMENT**

Frederiksborggade 11, 1360 København K